

Số: - 22/CV- NUCETECH
*Về việc triển khai thực hiện Mô hình
Khu đô thị dành cho trí thức trẻ*

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ông

Khoa Kiến trúc & Quy hoạch; Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Đại học Xây dựng (NUCETECH) là hai tổ chức tại Trường Đại học Xây dựng Hà Nội, có nhiệm vụ về đào tạo, nghiên cứu và chuyển giao công nghệ.

Để cụ thể hóa kết quả của đề tài: “*Nghiên cứu các giải pháp công nghệ nhằm tạo lập Mô hình phát triển Nhà ở xã hội*” (Mã số RD 99-13; Cơ quan quản lý: Bộ Xây dựng; Cơ quan chủ trì thực hiện: Trường ĐHXD Hà Nội; Chủ nhiệm đề tài: TS. Phạm Đình Tuyền; Nghiệm thu năm 2016), hai đơn vị chúng tôi đã phối hợp với nhà đầu tư có liên quan nghiên cứu triển khai một mô hình nhà ở xã hội (NOXH) mới vào thực tiễn: “*Mô hình Khu đô thị dành cho trí thức trẻ*” (City For Young Intellectuals), một trong những loại hình khu NOXH tập trung dành cho trí thức trẻ (tốt nghiệp đại học, từ 39 tuổi trở xuống) tại các đô thị lớn của Việt Nam.

Mô hình Khu đô thị dành cho trí thức trẻ bắt nguồn từ nhận thức:

*"Quốc gia mạnh mẽ bởi hiền tài,
Dân tộc trường tồn nhờ văn hóa".*

Việt Nam hiện có nhiều chủ trương và chính sách xây dựng đội ngũ trí thức. Cuộc CMCN 4.0 đang ngày càng cần nhiều hơn lao động trí thức, những người hiền tài. Song, không phải chỉ nói về việc phát hiện sớm người tài, bồi dưỡng, thu hút và sử dụng người tài mà phải có chính sách đãi ngộ xứng đáng, trước hết là nhà ở cho họ. Theo số liệu thống kê giáo dục đại học của Bộ Giáo dục và Đào tạo trong 5 năm gần đây nhất, trung bình hàng năm có khoảng 315 ngàn sinh viên ra trường. Trong vòng 10 năm (2015 - 2025) nước ta sẽ có khoảng 3,15 triệu trí thức trẻ. Theo điều tra xã hội học của Chương trình, khoảng hơn 65% trí thức trẻ, tương đương với khoảng hơn 2 triệu người, có nhu cầu cấp thiết về nhà ở, nhưng điều kiện chi trả lại hạn chế.

Việt Nam hiện có nhiều chủ trương và chính sách thúc đẩy Đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp. Song, không chỉ dừng ở mức bề nổi phong trào, mà Đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp phải lan tỏa sâu, rộng ra các cơ sở đào tạo, nơi làm việc và tới tận những khu dân cư. Từ đây, mới định hình được một chuẩn mực văn hóa mới cho thế hệ trẻ trong toàn xã hội thời kỳ hội nhập - Văn hóa Đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp.

Từ hai nhận thức nêu trên, Mô hình Khu Đô thị dành cho trí thức trẻ không chỉ đơn thuần là một khu NOXH mà còn là môi trường văn hóa cho Đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp. Mô hình này có thể tóm lược gọn trong công thức:

Khu Đô thị dành cho trí thức trẻ = Khu NOXH + Hệ sinh thái Đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp.

Mô hình Khu đô thị dành cho trí thức trẻ có nhiều nội dung: Khái niệm; Cơ sở pháp lý có liên quan; Các yếu tố tích hợp và đồng bộ hóa trong Mô hình; Mô hình gốc (với quy mô 10 ha và dân số khoảng 5000 người) và Mô hình mở rộng; Địa điểm xây dựng (tại 2 đô thị loại đặc biệt là TP. Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh và 22 đô thị loại I); Quy hoạch, thiết kế kiến trúc và đầu tư xây dựng một Mô hình gốc điển hình.

Toàn bộ nội dung trên được trình bày tóm tắt trong tài liệu gửi kèm theo.

Nghị quyết số 27-NQ/TW, ngày 06/8/2008 của Hội nghị BCH Trung ương Đảng lần thứ 7 BCH Trung ương khóa X về xây dựng đội ngũ trí thức trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước đã khẳng định: *"Trí thức Việt Nam là lực lượng lao động sáng tạo đặc biệt quan trọng trong tiến trình đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước và hội nhập quốc tế, xây dựng kinh tế tri thức, phát triển nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc"* và chỉ đạo: *"Rà soát các chính sách hiện có và ban hành các cơ chế, chính sách mới bảo đảm để trí thức được hưởng đầy đủ lợi ích vật chất, tinh thần tương xứng với giá trị từ kết quả lao động sáng tạo của mình"*.

Chúng tôi có niềm tin mạnh mẽ rằng: Mô hình Khu đô thị cho trí thức trẻ khi được thực hiện trên diện rộng sẽ góp phần không nhỏ cho quá trình đô thị hóa và hình thành con người mới, văn hóa mới của một Việt Nam thịnh vượng đầu thế kỷ XXI.

Kính mong Ông xem xét và chấp thuận việc triển khai Mô hình Khu đô thị dành cho trí thức trẻ, là cơ sở cho việc lập dự án đầu tư xây dựng và các bước theo đúng quy định hiện hành.

Xin trân trọng cảm ơn.

KHOA KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH
TRƯỜNG ĐHXH HÀ NỘI
CHỦ NHIỆM CHƯƠNG TRÌNH

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHỆ ĐHXD
TỔNG GIÁM ĐỐC

TS. Phạm Đình Tuyền

TS. Hoàng Tuấn Nghĩa