

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG
KHOA ĐÀO TẠO SAU ĐẠI HỌC

TRÍCH YẾU LUẬN VĂN THẠC SỸ

Họ và tên: ĐẶNG HOÀNG QUYÊN

Sinh ngày: 09/8/1988

MSHV:1211204

Chuyên ngành: Kiến trúc

Mã số: 60580102

Khoá: T12/2011 Khoa Đào tạo Sau Đại học, Trường Đại học Xây dựng

Cán bộ hướng dẫn: TS. PHẠM ĐÌNH TUYỀN Bộ môn: Kiến trúc công nghiệp

Cơ quan công tác: Bộ môn Kiến trúc công nghiệp, Khoa Kiến trúc và Quy hoạch,
Trường Đại học Xây dựng

1. Tên luận văn: NGHIÊN CỨU TỔ CHỨC HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG
TRONG CÁC KHU NHÀ Ở CÔNG NHÂN KCN TẠI HÀ NỘI

2. Lý do chọn đề tài:

Hệ thống công trình hạ tầng trong các khu nhà ở nói chung và Khu nhà ở công nhân KCN nói riêng đóng vai trò quan trọng trong việc đảm bảo chất lượng cuộc sống của người dân. Hiện nay, việc quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng trong các khu nhà ở công nhân tuy đã có nhưng hiện trạng phát triển nhìn chung còn thiếu đồng bộ. Quá trình phát triển các công trình hạ tầng thường kéo dài và chậm trễ hơn so với sự hình thành các khối ở, nên phần lớn chưa đáp ứng được nhu cầu thực tiễn.

Bên cạnh đó, quá trình xây dựng hệ thống công trình hạ tầng chưa thu hút được đầu tư từ các nguồn lực trong toàn xã hội. Hiện nay, việc xây dựng hệ thống công trình hạ tầng đòi hỏi nguồn vốn đầu tư lớn, song lợi nhuận không cao và thời gian thu hồi vốn kéo dài, dẫn đến việc triển khai gặp nhiều khó khăn. Tuy Nhà nước đã ban hành những cơ chế để khuyến khích việc xây dựng hệ thống công trình hạ tầng trong khu nhà ở công nhân, nhưng những cơ chế này trong quá trình triển khai vẫn còn nhiều vướng mắc, chưa tạo đủ lực để thu hút các doanh nghiệp tham gia đầu tư trong lĩnh vực này. Vì vậy, đề tài nghiên cứu các giải pháp nhằm nâng cao tính đồng bộ giữa hệ thống công trình hạ tầng với sự hình thành phát triển của KCN và khu nhà ở công nhân KCN.

3. Mục đích nghiên cứu:

Nghiên cứu tổ chức hệ thống công trình hạ tầng trong các khu ở công nhân nhằm đảm bảo an sinh xã hội, cải thiện đời sống cho công nhân, nâng cao hiệu quả lao động và góp phần phát triển kinh tế.

4. Mục tiêu nghiên cứu:

Đề tài đưa ra các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả trong việc phát triển hệ thống công trình hạ tầng trong các Khu nhà ở công nhân KCN tại Hà Nội, bao gồm: giải pháp quy hoạch, giải pháp về đầu tư và cơ chế chính sách.

5. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu:

a) Đối tượng nghiên cứu: Hệ thống công trình hạ tầng trong khu nhà ở công nhân KCN tại Hà Nội. Đề tài không đề cập đến vấn đề không gian và kiến trúc nhà ở cho công nhân.

b) Phạm vi nghiên cứu: Đề tài nghiên cứu tại các khu nhà ở công nhân KCN trong khu vực ngoại thành TP Hà Nội, không nghiên cứu tại các khu nhà ở công nhân trong nội đô thành phố. Nghiên cứu trong bối cảnh kinh tế - xã hội giai đoạn 2000-2020.

6. Phương pháp nghiên cứu:

Đề tài sử dụng các phương pháp nghiên cứu gồm:

- *Phương pháp tổng hợp*: Thu thập tài liệu từ các sách báo, tài liệu tham khảo liên quan đến lĩnh vực đề tài.

- *Phương pháp điều tra xã hội học và phương pháp khảo sát*: Tiến hành khảo sát thực tiễn hệ thống công trình hạ tầng trong các khu nhà ở công nhân KCN trên địa bàn TP Hà Nội: phỏng vấn 120 công nhân, phỏng vấn lấy ý kiến của người dân sống quanh khu vực, nhà đầu tư, ban quản lý trong lĩnh vực nhà ở công nhân; chụp ảnh và đo vẽ hiện trạng.

- *Phương pháp thống kê – phân tích – đánh giá*: Dựa trên kết quả tài liệu thu thập được, sử dụng phương pháp thống kê và phân tích tổng hợp để đưa ra các đánh giá, nhận định. Từ đó đề xuất các giải pháp và kiến nghị.

7. Cơ sở khoa học và thực tiễn:

- Cơ sở tự nhiên, kinh tế, xã hội ảnh hưởng đến việc tổ chức hệ thống công trình hạ tầng trong các khu nhà ở công nhân KCN tại Hà Nội;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan đến quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng trong các khu nhà ở công nhân;
- Cơ sở thực tiễn ảnh hưởng đến tổ chức hệ thống công trình hạ tầng trong các khu nhà ở công nhân KCN;
- Những cơ sở pháp lý có liên quan đến tổ chức hệ thống công trình hạ tầng trong các khu nhà ở công nhân KCN.

8. Kết quả đạt được:

- Kết quả khảo sát hiện trạng và điều tra xã hội học cho thấy vấn đề xây dựng hệ thống công trình hạ tầng trong Khu ở công nhân KCN tại Hà Nội hiện nay còn thiếu tính đồng bộ.

- Bên cạnh việc phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội tập trung, hệ thống hạ tầng xã hội dân sinh là một yếu tố quan trọng và thiết yếu trong sự phát triển của mỗi khu dân cư, tuy nhiên hiện nay chưa được công nhận là một yếu tố trong quy hoạch. Đề tài đề xuất vị trí và quỹ đất dự kiến phát triển hệ thống hạ tầng xã hội dân sinh trong khu ở công nhân.

- Đề tài đưa ra các giải pháp nâng cao hiệu quả trong việc phát triển hệ thống công trình hạ tầng trong Khu ở công nhân KCN, bao gồm: giải pháp về không gian, giải pháp liên quan đến đầu tư và cơ chế chính sách.

- Đề tài thiết lập “Hệ tiêu chí đánh giá chất lượng Hệ thống công trình hạ tầng trong Khu ở công nhân KCN” căn cứ trên các tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết kế và dựa trên mong muốn, nguyện vọng của người dân hiện nay đang sống trong các khu ở công nhân tại Hà Nội.

Học viên

Đặng Hoàng Quyên