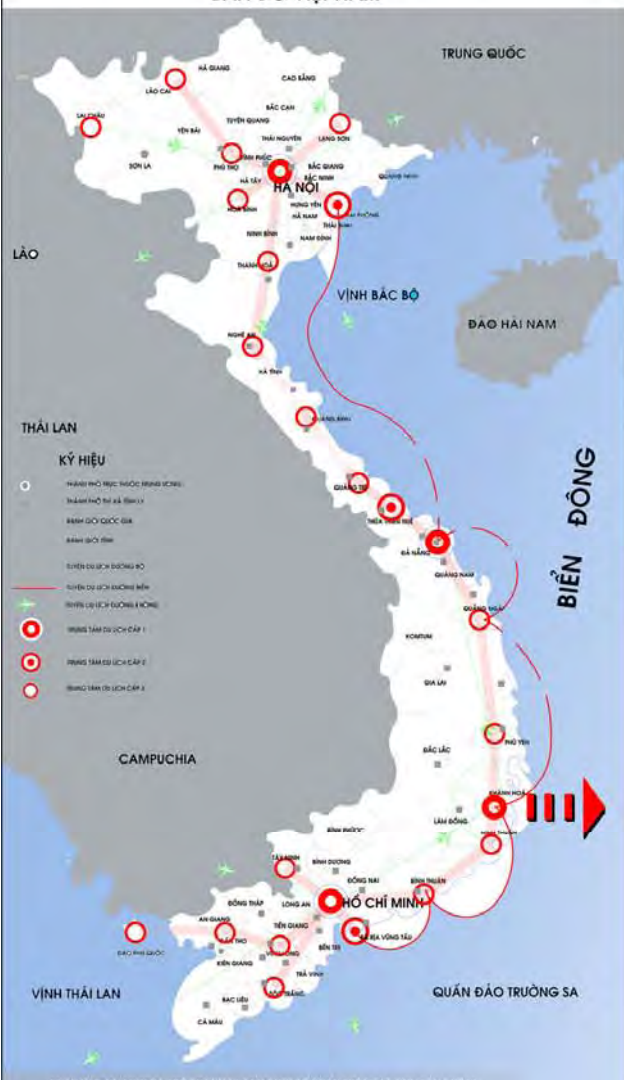




# QUY HOẠCH BẾN DU THUYỀN VÀ NGHỈ NGƠI GIẢI TRÍ TX CAM RANH - TỈNH KHÁNH HOÀ

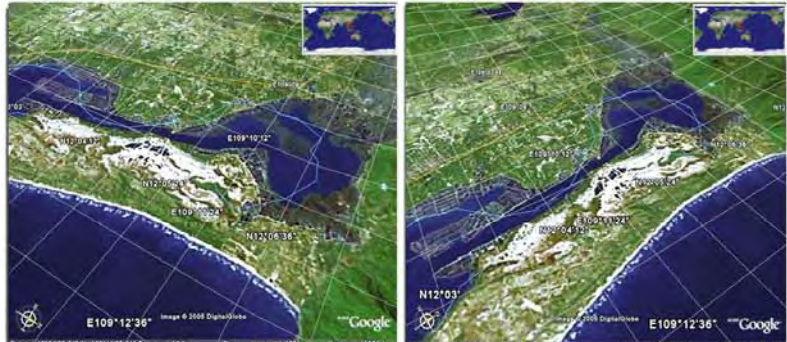
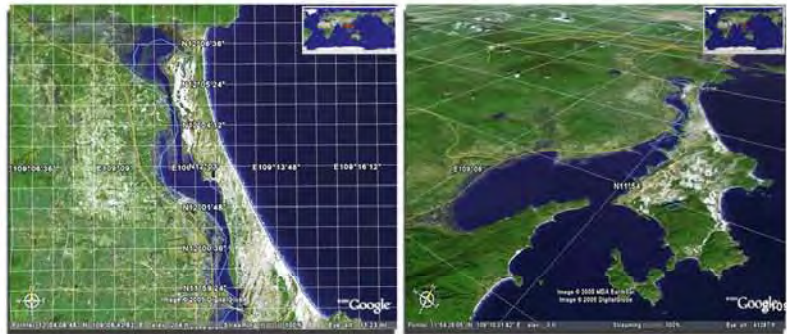
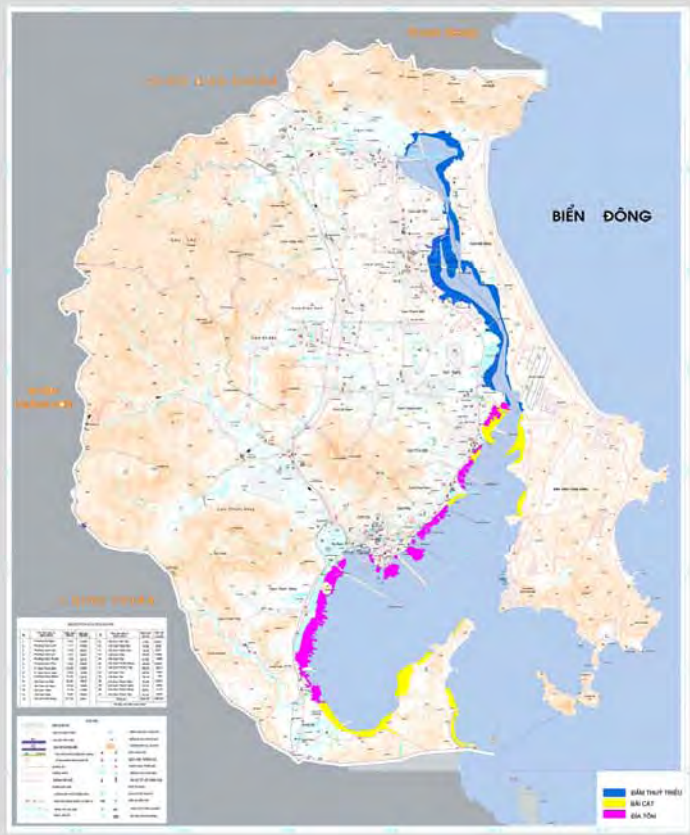
BẢN ĐỒ VIỆT NAM



MỘT SỐ HÌNH ẢNH VỀ CÁC TRUNG TÂM VEN BIỂN TRÊN THẾ GIỚI...



BẢN ĐỒ HÀNH CHÍNH TP. CAM RANH



CÁC PHỐI CẢNH VỊNH CAM RANH CHỤP TỪ VỆ TINH

NGÀY NAY, DU LỊCH ĐÀ THỦY VÀ NGHỈ NGƠI GIẢI TRÍ TRỞ THÀNH MỘT TRONG NHỮNG MÔ HÌNH MỚI VÀ PHÁT TRIỂN NHẤT CỦA QUỐC GIA. TRONG NHỮNG NĂM GẦN ĐÂY, ĐẶC BIỆT LÀ TỪ NĂM 2000 ĐẾN NAY, QUỐC GIA ĐÃ CHIA SẺ NHỮNG THÀNH CÔNG TRONG PHÁT TRIỂN DU LỊCH ĐÀ THỦY VÀ NGHỈ NGƠI GIẢI TRÍ. NHỮNG TRUNG TÂM DU LỊCH ĐÀ THỦY VÀ NGHỈ NGƠI GIẢI TRÍ MỚI ĐÃ XUẤT HIỆN Ở CÁC THÀNH PHỐ KHÁC NHAU TRONG QUỐC GIA. NHƯNG ĐẶC BIỆT LÀ Ở CÁC THÀNH PHỐ KHÁC NHAU TRÊN ĐẤT CHỨNG. NHƯNG ĐẶC BIỆT LÀ Ở CÁC THÀNH PHỐ KHÁC NHAU TRÊN ĐẤT CHỨNG. NHƯNG ĐẶC BIỆT LÀ Ở CÁC THÀNH PHỐ KHÁC NHAU TRÊN ĐẤT CHỨNG.

TRƯỜNG ĐẠI HỌC DẠNG KHOA KIẾN TRÚC QU BỘ MÔN KIẾN TRÚC CN	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP KTS KHOA 2001-2006 QUY HOẠCH KINH ĐÔ DU THUYỀN VÀ NGHỈ NGƠI GIẢI TRÍ THỊ XÃ CAM RANH - TỈNH KHÁNH HOÀ	TL
GVHD KIẾN TRÚC	TS. PHẠM ĐÌNH TUYẾN	TL
GVHD KỸ THUẬT	TS. NGUYỄN ĐỨC THẮNG	TL
SVTH	NGUYỄN THỊ HƯƠNG MSSV: 30394.36 LỚP: 16KDS	01

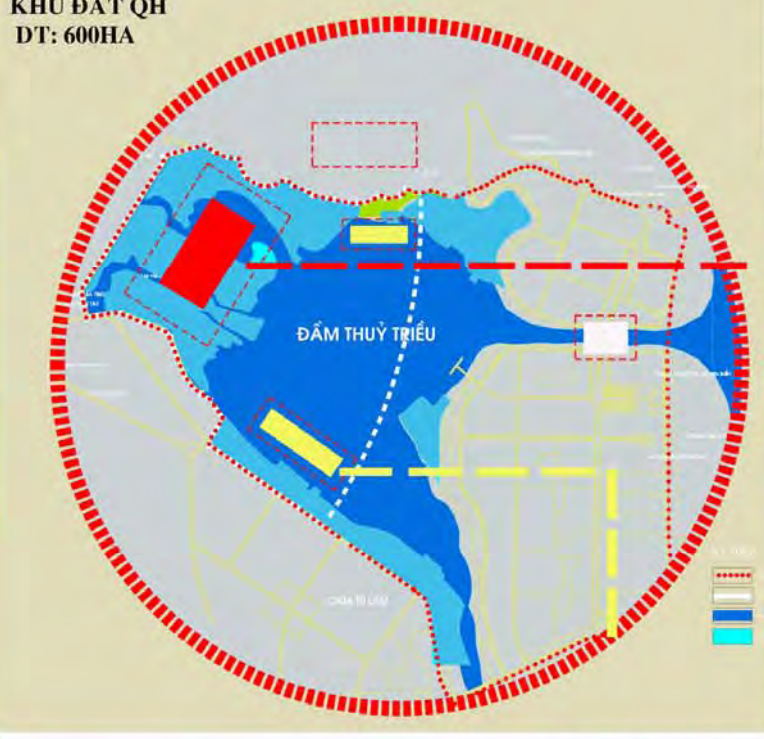


# QUY HOẠCH BẾN DU THUYỀN VÀ NGHỈ NGƠI GIẢI TRÍ TX CAM RANH - TỈNH KHÁNH HOÀ

SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG TỔ CHỨC KGTKCQ VÀ MỘT SỐ DỰ ÁN QUY HOẠCH KHU BÃI DÀI



**KHU ĐẤT QH DT: 600HA**



TRƯỜNG ĐẠI XÂY DỰNG KHOA KỸ THUẬT		ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP KTS KHOA 2001-2006	
KHOA KIẾN TRÚC QH		QUY HOẠCH BẾN DU THUYỀN VÀ NGHỈ NGƠI GIẢI TRÍ TX CAM RANH - TỈNH KHÁNH HOÀ	
BỘ MÔN KIẾN TRÚC CN		BẢN VẼ SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT	
GVHD KIẾN TRÚC	TS. PHẠM ĐÌNH TUYÊN	TL	
GVHD KỸ THUẬT	TS. NGUYỄN ĐỨC THẮNG		
SVTH	NGUYỄN THỊ HƯƠNG	MSSV: 30194-46	LỚP: 16KDS



# QUY HOẠCH BẾN DU THUYỀN VÀ NGHỈ NGƠI GIẢI TRÍ TX CAM RANH - TỈNH KHÁNH HOÀ

## PHƯƠNG ÁN SO SÁNH



BẢNG THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI

Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
Đất trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp cao ốc VP cho thuê và khách sạn cao tầng (15-25 tầng)	11,7	1,9	
Đất khu khách sạn thấp tầng	4,1	0,7	
Đất cây xanh công viên sân golf	32,0	5,3	
Đất biệt thự	49,5	8,3	
Đất giao thông	11,0	1,8	
Tổng cộng	108,2	100	

KÝ HIỆU:

- ĐẤT TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KẾT HỢP CAO ỐC VP CHO THUÊ VÀ KHÁCH SẠN CAO TẦNG (15-25 TẦNG)
- ĐẤT KHU KHÁCH SẠN THẤP TẦNG
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN SÂN GOLF
- ĐẤT BIỆT THỰ
- TUYẾN ĐƯỜNG ĐI BỘ
- TUYẾN ĐƯỜNG XE CỘ GIỚI

BẢNG THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI

Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
Đất trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp cao ốc VP cho thuê và khách sạn cao tầng (15-25 tầng)	11,7	1,9	
Đất khu khách sạn thấp tầng	4,1	0,7	
Đất cây xanh công viên sân golf	32,0	5,3	
Đất biệt thự	49,5	8,3	
Đất giao thông	11,0	1,8	
Tổng cộng	108,2	100	

## SƠ ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

NHIỆM VỆ:  
 -TUYẾN ĐI BỘ CHÍNH CỬA TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐƯỢC TỔ CHỨC THEO DẠNG VÒNG SÀNG XÀNG XÀM TRONG KHU TRUNG TÂM.  
 -CÁC TUYẾN ĐƯỜNG XE CỘ GIỚI CHỈ ĐƯỢC TIẾP CẬN Ở BÊN NGOÀI.  
 -KHU KHÁCH SẠN THẤP TẦNG ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐỂ TÍCH CỰC VÀ ĐỀU TẬP TRUNG VÀO HẸT NHÌN CHÍNH CỬA KHU ĐỂ LÀ VÒNG VIÊN CÂY XANH ĐỒI XUNG NÊN ĐỂ TẠO CẢM GIÁC NHAM CHÉN VÀ KHÓ CƯỜNG.

## SƠ ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

NHIỆM VỆ:  
 -ĐỒ DIỆN HÌNH CỬA ĐAM THỦY - TRƯỚC RẤT THẬN LÒNG VÀ GIÁP VỚI BIỂN, VUA GIÁP VỚI NHÌN TẠO MỘT TRỤC TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CHÍNH HƯỚNG RA BIỂN.  
 -HỆ TẠO ĐƯỢC ĐIỂM NHÌN CHÍNH KHU TRUNG TÂM ĐÓNG SẺ ĐƯỢC XÂY CAO TẦNG (15-25 TẦNG) CỘNG CÁC KHU XUNG QUANH TIẾP CẬN CÁC CÔNG TRÌNH THẤP TẦNG.  
 -BẾN DU THUYỀN CÓ THỂ CHO THUYỀN TIẾP CẬN Ở BÊN NGOÀI ĐỐI VỚI NHỮNG THUYỀN LỚN, CÒN NHỮNG THUYỀN NHỎ THÌ CÓ THỂ TIẾP CẬN TRỰC TIẾP VÀO TÊN BẾN TRONG.  
 -CÁC TUYẾN ĐƯỜNG ĐI BỘ HƯỚNG VỀ KHU TRUNG TÂM TẠO ĐƯỢC TÂM NHÌN CẢNH QUAN TỐT.

## PHƯƠNG ÁN CHỌN

## CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC DỰ ÁN

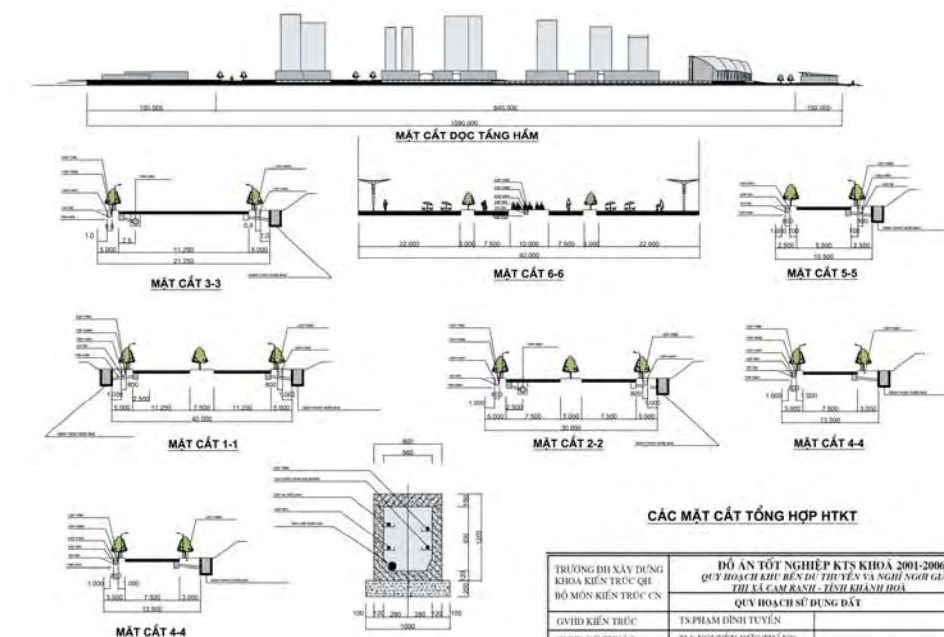
TT	Tên các khu chức năng	Diện tích (ha)	Tỷ lệ chiếm đất (%)	Ghi chú
1	<b>Khu một nước đầm Thuỷ Triều</b>	357,6	59,6	
1.1	Phía bán đảo du thuyền bên ngoài	337,2	56,2	
1.2	Phía bên trong khu TT	20,4	3,4	
2	<b>Khu trung tâm văn phòng, thương mại, vui chơi giải trí</b>	94,5	15,75	Bao gồm TT thương mại dịch vụ, cao ốc văn phòng và khu nhà nghỉ kết hợp với các dịch vụ giải trí thấp tầng ở 2 bên.
3	<b>Khu nhà nghỉ dưỡng</b>	48,5	8,08	600 đến 650 biệt thự
4	<b>Khu công viên vui chơi giải trí</b>	47,5	7,91	
4.1	Khu vực sân golf	40	6,66	
4.2	Công viên cây xanh	7,5	1,25	
5	<b>Đất giao thông và các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật</b>	51,9	8,65	
5.1	Đất giao thông	47,9	7,98	
	Đất bãi đỗ xe	1,2	0,22	Chủ yếu để xe dưới tầng hầm
	Đất đường giao thông	46,7	7,78	
5.3	Đất công trình đầu mối HTKT khác	4,0	0,66	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>600</b>	<b>100,00</b>	

Khu vực hệ nước ngọt: 135,9 ha



- A: KÝ HIỆU LỘ ĐẤT
- B: BIÊN TÍCH LỘ ĐẤT (M2)
- C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
- D: HẸT SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
- E: TẦNG CAO TRUNG BÌNH

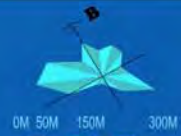
- ĐẤT TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KẾT HỢP CAO ỐC VP CHO THUÊ VÀ KHÁCH SẠN CAO TẦNG (15-25 TẦNG)
- ĐẤT KHU KHÁCH SẠN THẤP TẦNG
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN SÂN GOLF
- ĐẤT BIỆT THỰ
- BÀI ĐỒ XE



CÁC MẶT CÁT TỔNG HỢP HTKT

TRƯỜNG ĐẠI HỌC DƯƠNG KHOA KIẾN TRÚC QUÊ HỒ MÓN KIẾN TRÚC CN	ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP KTS KHÓA 2001-2006 QUY HOẠCH BẾN DU THUYỀN VÀ NGHỈ NGƠI GIẢI TRÍ TX CAM RANH - TỈNH KHÁNH HOÀ	TL
GVHD KIẾN TRÚC	TS PHẠM ĐÌNH TUYẾN	
GVHD KỸ THUẬT	TS NGUYỄN ĐỨC THẮNG	
SVTH	NGUYỄN THỊ THU HƯƠNG	MSSV: 3049446 - LỚP 40K25

## MẶT BẰNG TỔNG THỂ



### MỘT SỐ MẶT BẰNG CHI TIẾT TIỂU KHU

KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - BẾN DU THUYỀN



KHU KHÁCH SẠN CAO TẦNG



KHU KHÁCH SẠN THẤP TẦNG



KHU BIỆT THỰ CAO CẤP



KHU VUI CHƠI VEN HỒ



TRƯỞNG DỰ XÂY DỰNG KHOA KIẾN TRÚC QH BỘ MÔN KIẾN TRÚC CN	<b>ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP KTS KHOA 2001-2006</b> <b>QUY HOẠCH KINH BẾN DU THUYỀN VÀ NGHỈ NGƠI GIẢI TRÍ</b> <b>THị xã CAM RANH - Tỉnh KHÁNH HOÀ</b> <b>BẢN VẼ : MẶT BẰNG TỔNG THỂ KHU ĐẤT QH</b>		TL
GVHD KIẾN TRÚC	TS PHẠM ĐÌNH TUYẾN		
GVHD KỸ THUẬT	TS NGUYỄN ĐỨC THẮNG		
SVTH	NGÔNG THỊ THU HƯƠNG	MSSV: 3010146	LỚP 16KDS



# QUY HOẠCH BẾN DU THUYỀN VÀ NGHỈ NGƠI GIẢI TRÍ TX CAM RANH - TỈNH KHÁNH HOÀ

## PHỐI CẢNH QUY HOẠCH TỔNG THỂ



MẮT ĐỪNG KHAI TRIỂN



TRƯỞNG ĐHQX KHÓA 2001-2006 KHOA KIẾN TRÚC QH BỘ MÔN KIẾN TRÚC CN	<b>ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP KTS KHÓA 2001-2006</b> <b>QUY HOẠCH KHU BẾN DU THUYỀN VÀ NGHỈ NGƠI GIẢI TRÍ</b> <b>THị xã CAM RANH - Tỉnh KHÁNH HOÀ</b>		TL
GVHD KIẾN TRÚC	TS. PHẠM DINH TUYẾN		
GVHD KỸ THUẬT	TS. NGUYỄN ĐỨC THẮNG		
SVTH	NÔNG THỊ THỊ HƯỜNG	MSSV: 80491-46	LỚP 60K05