

NHIỆM VỤ ĐỒ ÁN

TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO

1. CÁC CƠ SỞ THIẾT KẾ

1.1. Vị trí khu đất

Địa điểm xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể thao thuộc xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội. Khu đất có vị trí thuận lợi về giao thông, cảnh quan hiện trạng cũng như trong quy hoạch dự kiến. Phía Bắc tiếp giáp đường xã và hồ nước cảnh quan trước UBND xã. Phía Nam tiếp giáp khu vực chợ xã và trung tâm thương mại dự kiến. Phía Đông giáp khu vực cây xanh, đường xã và khu doanh trại quân đội. Phía Tây tiếp giáp khu vực dân cư hiện có. (Xem hình Sơ đồ vị trí khu đất)

Tổng diện tích khu đất là 4.500 m².

1.2. Hiện trạng khu đất

Địa hình, địa mạo

Bằng phẳng, cao độ từ 5,60 đến 5,72m, dốc dần từ Tây Bắc xuống Đông Nam.

Khí hậu

Khí hậu thuộc tiểu vùng Nam Hà Nội. Nằm trong vùng khí hậu đồng bằng Bắc Bộ. Có mùa lạnh hanh khô, mùa hè nóng ẩm mưa nhiều.

a. Nhiệt độ: Cao nhất trong năm là 38°C, thấp nhất trong năm là 5°C, trung bình năm là 23°C

b. Độ ẩm: Cao nhất: 94%, thấp nhất: 31%, trung bình: 86%

c. Mưa: Phân bố không đều thường tập trung từ tháng 5 đến tháng 10, lượng mưa lớn chiếm 60%÷ 70% tổng lượng mưa cả năm. Lượng mưa trung bình năm: 1.620 mm, lượng mưa cao nhất năm: 2.497 mm.

Dân cư và lao động

Trong khu đất xây dựng hiện nay không có dân cư sinh sống.

Sử dụng đất

Một phần khu đất hiện nay đang được sử dụng làm Nhà văn hóa và trạm cấp nước xã Đông Mỹ. Một phần là đất trống và sử dụng tạm.



Sơ đồ vị trí khu đất

Hiện trạng hệ thống giao thông

Giao thông tiếp cận: Từ tuyến đường xã phía Bắc khu đất rộng khoảng 8m.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật

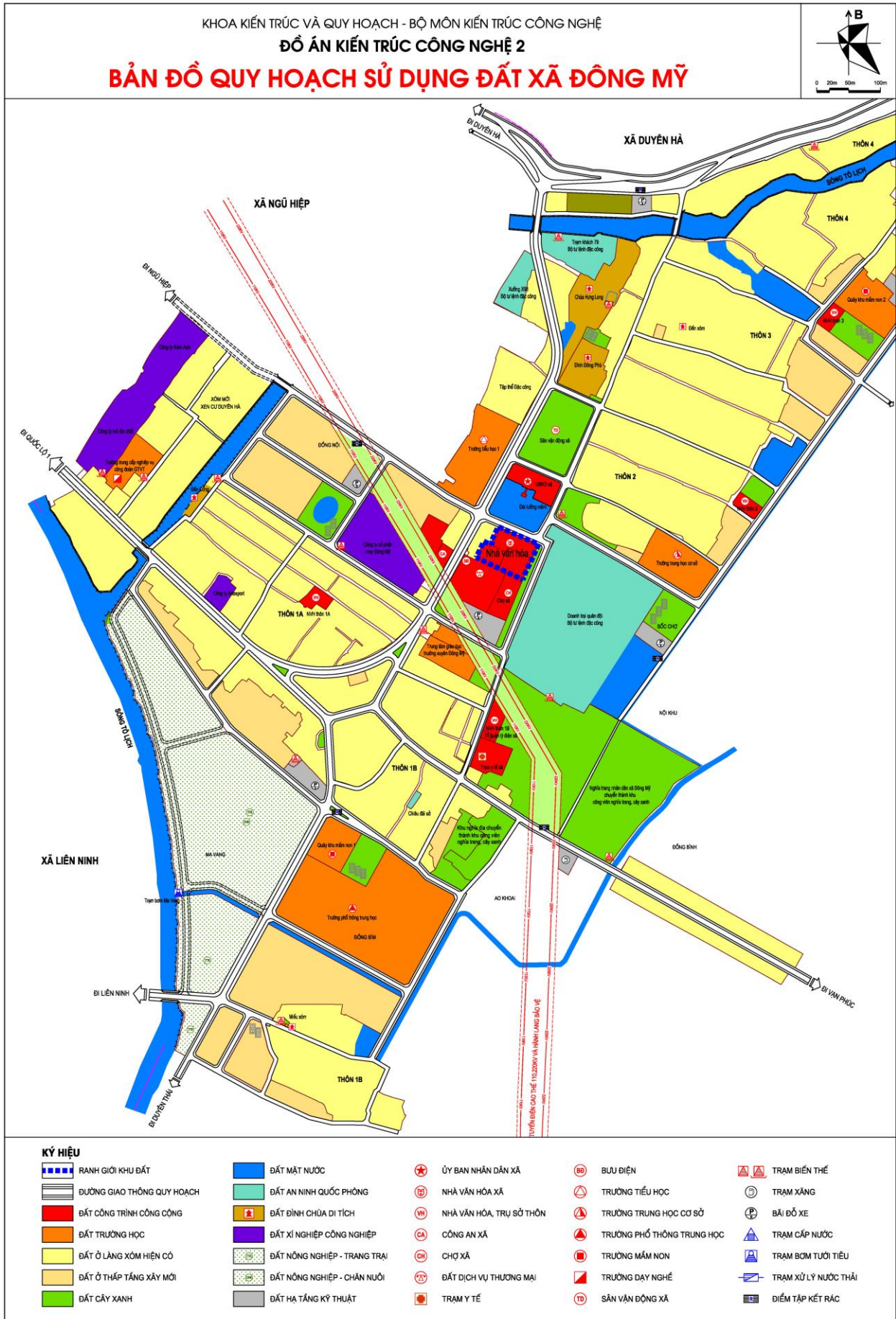
Thoát nước thải và nước mưa: Thoát nước thải và thoát nước mưa chung hệ thống, thoát ra hệ thống thu gom dọc tuyến đường xã phía Bắc khu đất.

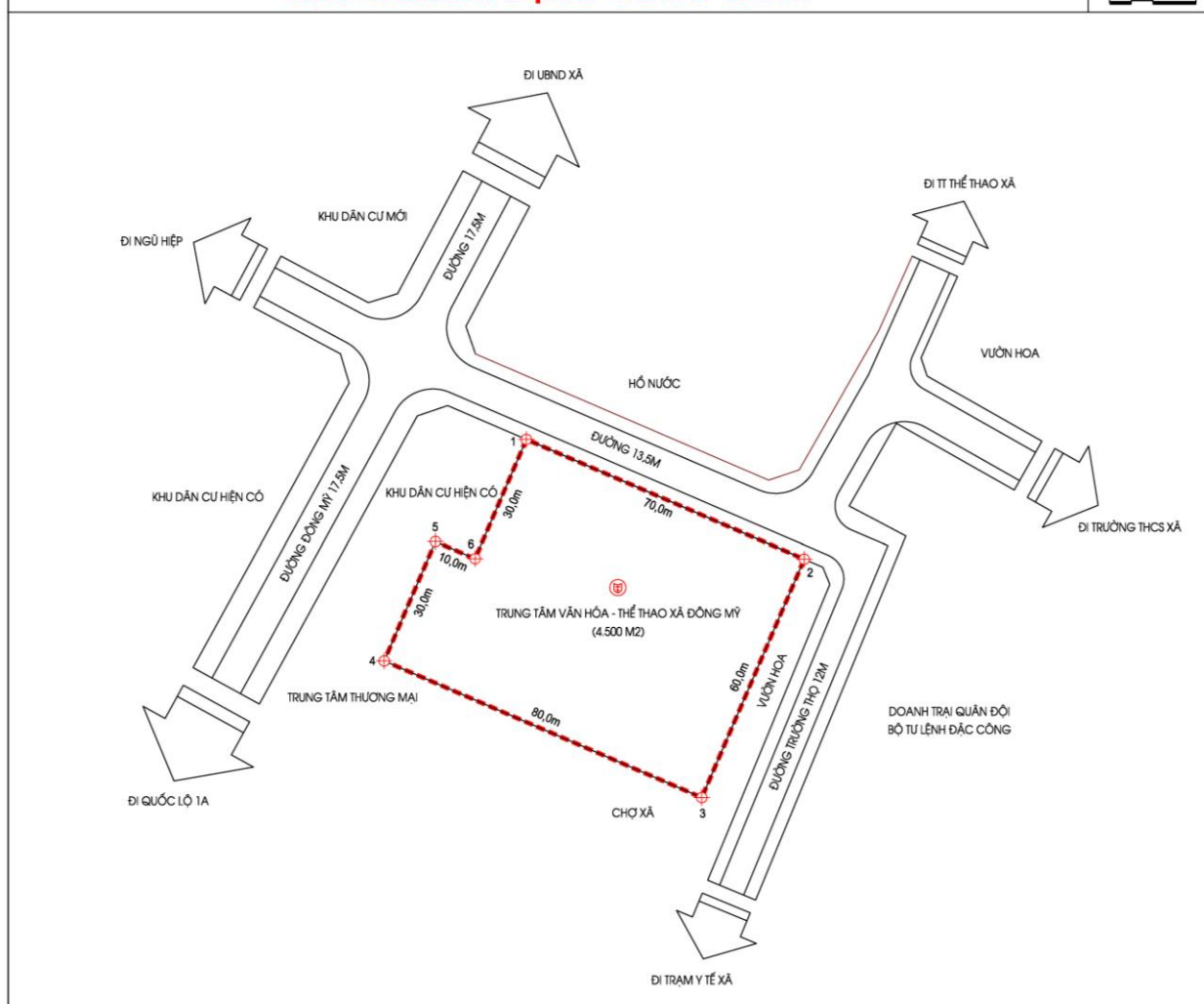
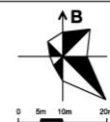
Cấp nước, cấp điện: Từ hệ thống cấp chung của xã chạy dọc tuyến đường xã phía Bắc khu đất.

Thu gom chất thải rắn: Thu gom hàng ngày theo giờ quy định.

Môi trường

Môi trường hiện trạng có chất lượng tốt. Tuy nhiên, khu vực đang chịu ảnh hưởng ngày càng lớn (nước thải, khí thải, mùi, tiếng ồn) của khu vực chợ xã phía Nam khu đất.





2. CÁC YÊU CẦU CỦA ĐỒ ÁN

2.1. Mục tiêu và nhiệm vụ

1. Nghiên cứu tổng quan về Trung tâm Văn hóa - Thể thao quy mô cấp phường / xã tại Việt Nam và trên thế giới.

2. Đề xuất Nhiệm vụ thiết kế cụ thể cho Trung tâm Văn hóa - Thể thao tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

3. Trên cơ sở nghiên cứu và Nhiệm vụ thiết kế đã thực hiện, đề xuất giải pháp thiết kế công trình trong mối liên kết và hài hòa với không gian kiến trúc và cảnh quan toàn khu vực. Ứng dụng Vật liệu mới hoặc Vật liệu truyền thống với công nghệ, kỹ thuật mới vào công trình thiết kế.

2.2. Tính chất và chức năng công trình

Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã mang đặc thù riêng của khu vực Đông Mỹ, Thanh Trì, hòa nhập với kiến trúc, cảnh quan, lịch sử và văn hóa truyền thống.

2.3. Yêu cầu thiết kế chung

- Mật độ xây dựng: $\leq 25\%$;
- Chiều cao tầng: ≤ 02 tầng;
- Chỉ giới xây dựng: 10m từ ranh giới lô đất;
- Hình thức kiến trúc kết hợp giữa hiện đại và truyền thống địa phương.
- Đảm bảo các yêu cầu về phòng hỏa và vệ sinh môi trường. Khuyến khích sử dụng công nghệ tiên tiến cho việc xử lý môi trường (cấp thoát nước, chất thải,...).

3. NỘI DUNG THỰC HIỆN ĐỒ ÁN

3.1. Nguyên tắc thực hiện chung

Đồ án được thực hiện theo nhóm. Mỗi nhóm 3-4 sinh viên. Sinh viên tự đăng ký nhóm ngay sau khi nhận Nhiệm vụ đồ án. Những sinh viên không tự đăng ký nhóm được sẽ do Bộ môn sắp xếp nhóm.

Nội dung, khối lượng thực hiện đồ án gồm 02 phần riêng biệt:

Phần chung cho cả nhóm:

1. Nghiên cứu tổng quan về Trung tâm Văn hóa - Thể thao quy mô cấp phường / xã tại Việt Nam và trên thế giới.

2. Lập Nhiệm vụ thiết kế cụ thể cho Trung tâm Văn hóa - Thể thao tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

Phần riêng cho từng cá nhân:

3. Thiết kế Trung tâm Văn hóa - Thể thao theo Nhiệm vụ thiết kế đã lập.

3.2. Nội dung thực hiện

PHẦN CHUNG:

3.2.1. Nghiên cứu tổng quan

- 1) Các khái niệm.
- 2) Các tiêu chuẩn, chỉ tiêu.
- 3) Các mẫu thiết kế điển hình tại Việt Nam.
- 4) Các xu hướng kiến trúc, tổ hợp không gian tại Việt Nam và ví dụ thực tế.
- 5) Các xu hướng phát triển trên thế giới và ví dụ thực tế.

3.2.2. Lập Nhiệm vụ thiết kế chi tiết

- 1) Giới thiệu chung về vị trí xây dựng và các mối liên hệ xung quanh.
- 2) Đánh giá hiện trạng khu đất xây dựng (SWOT).
- 3) Yêu cầu thiết kế:
 - a. Yêu cầu (quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan, vi khí hậu,...)
 - b. Các bộ phận chức năng và chỉ tiêu diện tích, yêu cầu vi khí hậu, mức độ tiện nghi,... cho từng bộ phận

4) Nội dung đề án:

a. Phần Kiến trúc

b. Phần Công nghệ, kỹ thuật: Ứng dụng Vật liệu mới hoặc Vật liệu truyền thống với công nghệ, kỹ thuật mới

5) Yêu cầu thể hiện.

6) Tiến độ thực hiện.

7) Các nội dung khác (nếu có).

PHẦN RIÊNG:

Đề xuất giải pháp và thiết kế chi tiết Trung tâm Văn hóa - Thể thao theo Nhiệm vụ thiết kế đã lập.

3.3. Đánh giá các nội dung của đề án

Đqt = (Đ1 + Đ2 + Đ3) / 3, theo thang điểm 10, trong đó:

Đ1 là điểm Theo dõi hướng dẫn đề án;

Đ2 là điểm đánh giá Nghiên cứu tổng quan và Nhiệm vụ thiết kế chi tiết;

Đ3 là điểm đánh giá giữa kỳ.

Đkt là điểm Bảo vệ đề án, theo thang điểm 10.

(Điểm thành phần Xem chi tiết tại mẫu Phiếu theo dõi hướng dẫn đề án và các mẫu Phiếu đánh giá Đề án Kiến trúc Công nghệ 2)

4. YÊU CẦU THỂ HIỆN

4.1. Thể hiện:

- Phần chung: Khổ A4 đứng, đóng thành tập có bìa, thiết kế như một quyển sách. Tờ bìa lót cần ghi đầy đủ tên đề án; tên giáo viên hướng dẫn; tên và MSSV, lớp. Mỗi nhóm nộp 01 bộ.
- Phần riêng: Khổ giấy 24x24cm, đóng thành tập có bìa, thiết kế như một quyển sách. Tờ bìa cần ghi đầy đủ tên đề án; tên giáo viên hướng dẫn; tên và MSSV, lớp. Mỗi sinh viên nộp 01 bộ.

4.2. Yêu cầu khác:

- Mô hình: Bắt buộc.
- Slide trình chiếu để báo cáo: Bắt buộc.
- Phương pháp và chất liệu thể hiện bản vẽ: Không hạn chế.

4.3. Nộp đề án:

- Phần chung: Mỗi nhóm nộp 01 bộ thuyết minh kèm 01 đĩa CD ghi toàn bộ nội dung Nghiên cứu tổng quan, NVTK và silde trình chiếu;
- Phần riêng: Mỗi sinh viên nộp 01 bộ thuyết minh và bản vẽ, 01 mô hình, 01 đĩa CD ghi toàn bộ nội dung thuyết minh và bản vẽ.

5. THỜI GIAN THỰC HIỆN ĐỒ ÁN

Thời gian thực hiện đồ án: 15 tuần, phân chia như sau:

Tuần	Nội dung thực hiện
1	Tổng kết và rút kinh nghiệm Đồ án đã thực hiện trước đó
2	Giao Nhiệm vụ đồ án và Phân công GVHD, nhóm sinh viên Các nhóm sinh viên tìm hiểu Nhiệm vụ đồ án và Nghiên cứu tổng quan
3	Chuyên đề 1: Thiết kế Phòng khán giả Các nhóm sinh viên lập Nghiên cứu tổng quan (NCTQ), Nhiệm vụ thiết kế chi tiết (NVTKCT)
4	Chuyên đề 2: Thiết kế thoát người trong công trình công cộng Các nhóm sinh viên hoàn thiện NCTQ, NVTKCT
5	Các nhóm sinh viên báo cáo NCTQ, NVTKCT và đánh giá điểm <i>Sinh viên báo cáo bằng Slide và nộp quyển A4. Hội đồng đánh giá điểm theo mẫu</i>
6	Chuyên đề 3: Thiết kế Khu vệ sinh trong công trình công cộng Sinh viên thiết kế: Tổng mặt bằng (<i>trên mô hình và bản vẽ</i>)
7	Sinh viên thiết kế: Sơ đồ công năng và Bố trí các mặt bằng
8	Sinh viên thiết kế: Ý tưởng về hình khối và kiến trúc (<i>trên mô hình và bản vẽ</i>)
9	Sinh viên hoàn thiện: Tổng mặt bằng và các mặt bằng; Giải pháp kết cấu
10	Sinh viên báo cáo tiến độ và đánh giá điểm
11	Sinh viên hoàn thiện: Các Mặt đứng công trình; Giải pháp vật liệu Sinh viên thiết kế Slide báo cáo và Thuyết minh đồ án
12	Sinh viên hoàn thiện: Các Mặt cắt công trình và các chi tiết kiến trúc
13	Sinh viên hoàn thiện toàn bộ Nội dung thiết kế của đồ án và Mô hình
14	Sinh viên hoàn thiện Slide báo cáo và Thuyết minh đồ án
15	Bảo vệ đồ án (<i>Vào ngày cuối cùng của tuần thể hiện đồ án. Lịch Bảo vệ và Nộp đồ án sẽ được thông báo chính xác trong quá trình thực hiện tại website: bmkctn.com</i>)

5. TÀI LIỆU THAM KHẢO

Hệ thống tài liệu tham khảo trên website: bmkctn.com, tại các mục: Công nghiệp; Kiến trúc - Quy hoạch; Thư viện; Doanh nghiệp - Dự án.

Nghiêm cấm việc sao chép từng phần hay toàn bộ đồ án dưới mọi hình thức.

Hà Nội, ngày 10 tháng 1 năm 2021

BỘ MÔN KIẾN TRÚC CÔNG NGHỆ

PHỤ LỤC 1. Yêu cầu thuyết minh Nghiên cứu tổng quan và Nhiệm vụ thiết kế chi tiết

1. Tên chung:

“Nhiệm vụ thiết kế Đồ án Kiến trúc Công nghệ 2: Trung tâm Văn hóa - Thể thao”

2. Yêu cầu chung:

2.1. Quy cách:

Khổ A4 đứng, đóng thành tập có bìa, thiết kế như một quyển sách.

Mỗi nhóm nộp 01 bộ.

2.2. Bìa 1:

Ghi đầy đủ thông tin về:

- Trường, khoa, bộ môn và logo chuyên ngành;
- Tên chung;
- Nhóm sinh viên và lớp (Ví dụ: Nhóm 01 - Lớp 64KDNC);
- Tháng / năm thực hiện (Ví dụ: 02/2021).

2.3. Bìa 2:

Profile của từng sinh viên trong nhóm.

2.4. Bìa lót 1:

Ghi đầy đủ như Bìa 1 và tên giáo viên hướng dẫn (*có cả học hàm và học vị*).

2.5. Bìa lót 2:

Mục lục

3. Nội dung thuyết minh:

Tên đề mục và số thứ tự đề mục chính xác theo hướng dẫn sau:

PHẦN 1. NGHIÊN CỨU TỔNG QUAN

1.1. Các khái niệm

1.2. Các tiêu chuẩn, chỉ tiêu thiết kế

1.2.1. Các văn bản pháp lý liên quan

1.2.2. Các tiêu chuẩn, chỉ tiêu thiết kế

1.3. Các mẫu thiết kế điển hình tại Việt Nam

1.3.1. Mẫu 01

1.3.2. Mẫu 02

1.3.3. Mẫu 03

1.4. Các xu hướng thiết kế tại Việt Nam

1.4.1. Các xu hướng thiết kế

1.4.2. Các ví dụ điển hình (*Tối thiểu 3 ví dụ*)

1.5. Các xu hướng thiết kế trên thế giới

1.5.1. Các xu hướng thiết kế

1.5.2. Các ví dụ điển hình (Tối thiểu 3 ví dụ)

PHẦN 2. NHIỆM VỤ THIẾT KẾ CHI TIẾT

2.1. Các cơ sở thiết kế

2.1.1. Vị trí khu đất (gồm cả đánh giá vị trí và các mối liên hệ xung quanh)

2.1.2. Hiện trạng khu đất (gồm cả phân tích, đánh giá hiện trạng bằng SWOT)

2.2. Các yêu cầu thiết kế

2.2.1. Mục tiêu thiết kế

2.2.2. Tính chất và chức năng công trình

2.2.3. Các yêu cầu chung (về quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan, vi khí hậu,...)

2.2.4. Các bộ phận chức năng (Gồm mô tả sơ bộ chức năng của các nhóm bộ phận và lập bảng liệt kê theo nhóm bộ phận và từng phòng chức năng với các chỉ tiêu, yêu cầu về diện tích, vi khí hậu, mức độ tiện nghi,...)

2.3. Nội dung thực hiện đồ án

(Liệt kê danh mục và nội dung các Bản vẽ và thuyết minh cần thực hiện trong đồ án, bao gồm Phần Kiến trúc và Phần Công nghệ, kỹ thuật: Ứng dụng Vật liệu mới hoặc Vật liệu truyền thống với công nghệ, kỹ thuật mới)

2.4. Yêu cầu thể hiện

(Quy cách và các thành phần đồ án để Báo cáo và nộp theo từng giai đoạn)

2.5. Tiến độ thực hiện

(Chi tiết các công việc cần thực hiện theo từng tuần, có ngày tháng cụ thể)

*** Chú ý: Sinh viên tham khảo các Nhiệm vụ thiết kế đồ án môn học trên website: bmktcn.com để thực hiện.**

PHỤ LỤC 2. Yêu cầu quyển thuyết minh đồ án

1. Yêu cầu chung:

1.1. Quy cách:

Khổ vuông 24x24cm, đóng thành tập có bìa, thiết kế đồ họa như một quyển sách.
Mỗi sinh viên nộp 01 bộ.

1.2. Bìa 1:

Ghi đầy đủ thông tin về:

- Trường, khoa, bộ môn và logo chuyên ngành;
- Tên đồ án: TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO
- Họ và tên sinh viên, MSSV và lớp

1.3. Bìa 2:

Profile của sinh viên (có ảnh chân dung)

1.4. Bìa 4:

Có sự liên kết thống nhất về thiết kế đồ họa với Bìa 1

1.5. Bìa lót 1:

Ghi đầy đủ như Bìa 1 và tên giáo viên hướng dẫn (có cả học hàm và học vị).

1.6. Bìa lót 2:

Mục lục

2. Nội dung thuyết minh:

Thuyết minh bao gồm phần **bản vẽ và lời mô tả, giải thích** cho các bản vẽ. Tên đề mục và số thứ tự đề mục chính xác theo hướng dẫn sau:

1. GIỚI THIỆU CHUNG

- 1.1. Các khái niệm
- 1.2. Các văn bản pháp lý áp dụng
- 1.3. Mục tiêu thiết kế
- 1.4. Tích chất và chức năng công trình
- 1.5. Các yêu cầu chung
- 1.6. Các bộ phận chức năng

2. VỊ TRÍ VÀ CÁC MỐI LIÊN HỆ XUNG QUANH

- 2.1. Vị trí khu đất
- 2.2. Các mối liên hệ xung quanh

3. HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT

- 3.1. Hiện trạng khu đất
- 3.2. Phân tích hiện trạng
- 3.3. Đánh giá SWOT

4. Ý TƯỞNG THIẾT KẾ

(Bao gồm không giới hạn các ý tưởng về: Văn hóa-xã hội, nhân văn,...; Tổ hợp hình khối không gian; Tổ hợp mặt bằng; Tổ hợp mặt đứng; Kỹ thuật, công nghệ;...)

5. TỔNG MẶT BẰNG

(Bao gồm cả Sơ đồ công năng, Sơ đồ tổ chức giao thông nội bộ và Bảng tổng hợp các chỉ tiêu: Diện tích xây dựng; Mật độ xây dựng; Hệ số sử dụng đất; Chiều cao công trình; Diện tích sân bãi, đường giao thông nội bộ, sân vườn cảnh quan,...)

6. MẶT BẰNG TẦNG 1

7. MẶT BẰNG TẦNG 2

8. MẶT BẰNG MÁI

9. MẶT ĐỨNG HƯỚNG ... VÀ HƯỚNG ... (Mặt trước và Mặt sau)

10. MẶT ĐỨNG HƯỚNG ... VÀ HƯỚNG ... (2 Mặt bên)

11. MẶT CẮT 1-1 (Mặt cắt dọc)

12. MẶT CẮT 2-2 (Mặt cắt ngang)

13. PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

14. CÁC TIỂU CẢNH (Gồm cả Ngoại thất và Nội thất)

15. CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

(Bao gồm: Bảng tổng hợp diện tích các bộ phận chức năng theo thiết kế; Tổng diện tích sàn xây dựng từng tầng và toàn công trình; Hệ số mặt bằng từng tầng và toàn công trình; Hệ số khối tích từng tầng và toàn công trình;...)

16. VẬT LIỆU CÔNG TRÌNH

16.1. Giới thiệu chung và ví dụ thực tế

16.2. Thiết kế ý tưởng và cấu tạo kỹ thuật

16.3. Phối cảnh chi tiết

*** Chú ý: Sinh viên cần rút kinh nghiệm từ quyền thuyết minh đồ án trước và tham khảo các mẫu thiết kế mới để thực hiện.**