

**Tóm tắt luận văn tốt nghiệp thạc sỹ kiến trúc (M.Sc), chương trình:**

"maitrise en science de l'architecture", trường Đại học Tổng hợp Laval, Quebec, Canada

Tên đề tài:

**MẬT ĐỘ VÀ CHẤT LƯỢNG NHÀ Ở VIỆT NAM:  
TRƯỜNG HỢP NGHIÊN CỨU Ở PHƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, HÀ NỘI.**

Tác giả:

**Nguyễn Lan Phương**

Email: [phuongnl@hotmail.com](mailto:phuongnl@hotmail.com) hoặc [lan-phuong.nguyen.1@ulaval.ca](mailto:lan-phuong.nguyen.1@ulaval.ca)

Do thực tế của việc tăng mật độ không ngừng cả về mật độ cư trú và mật độ xây dựng trong chục năm gần đây của Hà Nội, thì chất lượng nhà ở của người dân là một trong những vấn đề bức xúc. Luận văn đề cập đến, một cách chung nhất, ảnh hưởng của mật độ cao đến chất lượng nhà ở, lấy ví dụ trường hợp đã nghiên cứu cụ thể là phường Bùi Thị Xuân, một phường ở trung tâm Hà Nội. Mục đích của nghiên cứu này nhằm khảo sát mối quan hệ chéo giữa ba yếu tố : (1) yếu tố mật độ, (2) yếu tố tổ chức không gian và quy hoạch lô đất ở, và (3) yếu tố chất lượng nhà ở trên phạm vi lô đất ở. Mục đích xa hơn là để cùng lúc đánh giá những khả năng khác nhau có thể kiểm soát sự gia tăng mật độ và ảnh hưởng của mật độ đến chất lượng nhà ở chia lô trong tương lai. Bằng cách sử dụng phương pháp nghiên cứu định tính mang tính khảo sát, phương pháp phân tích hình thái học lô đất ở và phương pháp phân tích tương quan những dữ liệu mang tính định lượng, kết quả của nghiên cứu này chỉ ra rằng trong điều kiện mật độ cao, dưới một số điều kiện nhất định, người dân vẫn có thể hoàn toàn hài lòng với chất lượng nhà ở. Hơn thế, những yếu tố về thiết kế kiến trúc và tổ chức không gian lô đất ở còn có khả năng cải thiện những ảnh hưởng tiêu cực của mật độ cao lên chất lượng nhà ở.